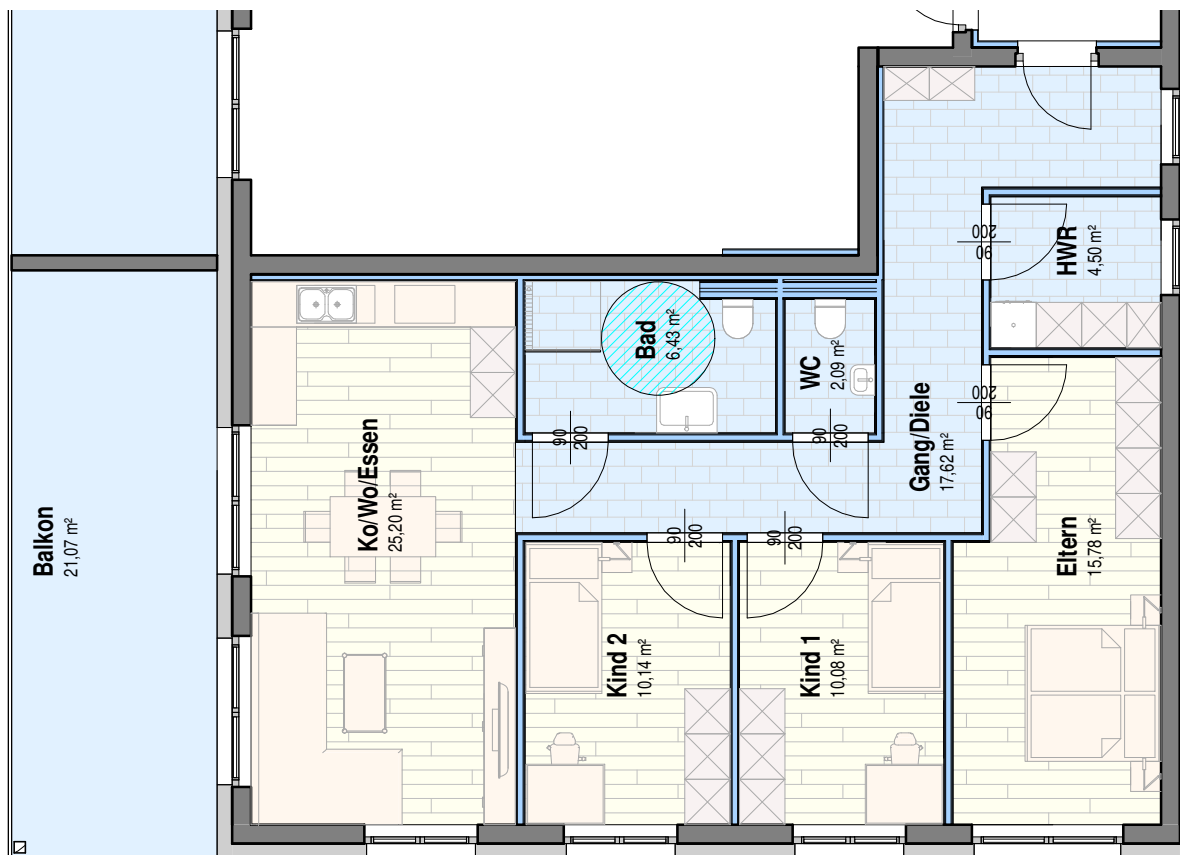
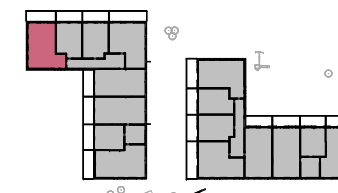


# WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	91,85m <sup>2</sup>
Keller	2,98m <sup>2</sup>
Balkon	21,07m <sup>2</sup>

FLÄCHENÜBERSICHT

VERKAUFSPLANUNG

TOP A06

Datum: 10.10.2022

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.  
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich





# KAUFPREISDARSTELLUNG TOP A6

Kaufpreis Wohnung	€	490.000,00
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30.000,00
<b>Kaufpreis total</b>	<b>€</b>	<b>520.000,00</b>

Kaufnebenkosten:

Gründerwerbsteuer (3,5%)	€	18.200,00
Grundbucheintragung (1,1%)	€	5.720,00
Vertragserrichtung (2,4% inkl. 20% MwSt.)	€	12.480,00
zzgl. allfällige Barauslagen		
Maklergebühr (3,6% inkl. 20% MwSt.)	€	18.720,00

<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>575.120,00</b>
--------------------	----------	-------------------