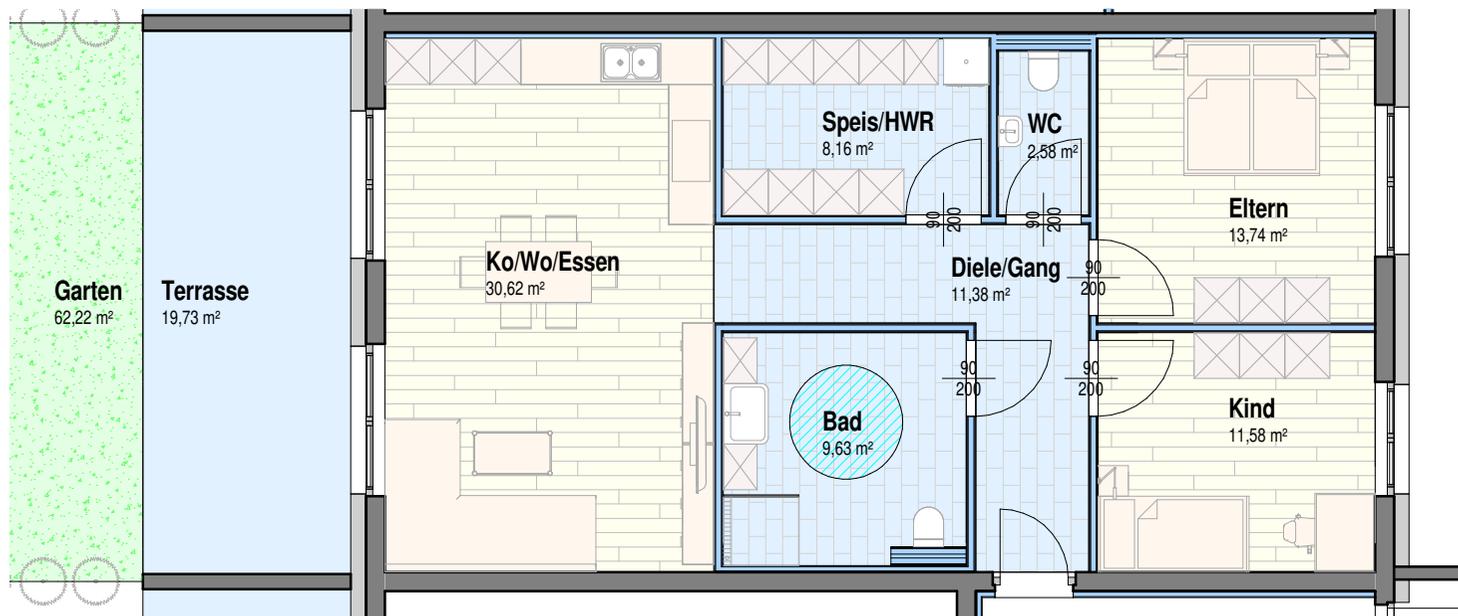
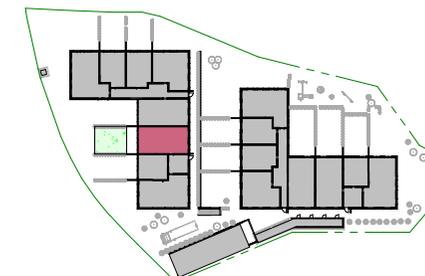


# WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	87,70m <sup>2</sup>
Garten	62,22m <sup>2</sup>
Keller	3,84m <sup>2</sup>
Terrasse	19,73m <sup>2</sup>

FLÄCHENÜBERSICHT



VERKAUFSPLANUNG

TOP B01

WBF

Datum: 05.12.2022

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.  
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich





# KAUFPREISDARSTELLUNG TOP B1

Kaufpreis Wohnung*	€	339.188,83
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30.000,00
<b>Kaufpreis total</b>	<b>€</b>	<b>369.188,83</b>

## Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	12.921,61
Grundbucheintragung (1,1%)	€	4.061,08
Vertragserrichtung (2,4% inkl. 20% MwSt.)	€	8.860,53
zzgl. allfällige Barauslagen		
Maklergebühr (3,6% inkl. 20% MwSt.)	€	13.290,80

<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>408.322,85</b>
--------------------	----------	-------------------

\*Bei den angeführten Wohnungspreisen handelt es sich derzeit noch um RICHTPREISE! Die errechneten Preise sind noch bei der Abteilung Wohnbauförderung der BH Kufstein zur Prüfung und Freigabe.

Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir alle Kaufangebote für Wohnungen mit Preisen gemäß den aktuellen Wohnbauförderungspreisen der Gemeinde Söll zur Genehmigung vorzulegen haben.